

ט' סיון תשפ"ב
08 יוני 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0177 תאריך: 08/06/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
שרון צירניאק	מנהל מחלקת מידע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	22-0680	0760-008	פליטי הספר 8	חיים יוכבד	מסלול מקוצר/שינוי חזית	1

רשות רישוי

	02/05/2022	תאריך הגשה	22-0680	מספר בקשה
	שינוי חזית	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	מסלול

כתובת	פליטי הספר 8 שביל החרצית 18	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	133/6150	תיק בניין	0760-008
מס' תב"ע	2248, 2691	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חיים יוכבד	רחוב פליטי הספר 8, תל אביב - יפו 6794865
בעל זכות בנכס	חיים יוכבד	רחוב פליטי הספר 8, תל אביב - יפו 6794865
עורך ראשי	פינחסוב יוסף	רחוב שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729
מתכנן שלד	זיבורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224

מהות הבקשה:

מהות עבודות בניה
שינויים בגודל הפתחים בקומה א' ובקומת הגג, בחזיתות צפונית, דרומית ומערבית.

מצב קיים:

בניין מגורים בן 2 קומות ועלית גג עבור יח"ד אחת (קוטגי')

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
20150136	04/03/2015	תוספות בנייה ושינויים בבניין קיים למגורים בן קומה אחת וקומה שנייה חלקית עם גג רעפים עבור יח"ד אחת (קוטגי'), הגבהת גג הרעפים וניצול חלל הגג, בחצר הקמת מחסן לכלי גינה.	

בעלויות:

הנכס בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ובחכירת המבקש. הבקשה חתומה ע"י המבקש.
--

חוו"ד מחלקת פיקוח:
לב פוטשניקוב 26/08/20214
תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי במלואו

חוות דעת מהנדס הועדה (שמואל זלצר):

לאשר את הבקשה לשינויים בגודל הפתחים בקומה א' ובקומת הגג, בחזיתות צפונית, דרומית ומערבית, בכפוף לכל דין, ותיאום תכנון.

הערה

עמ' 2

0760-008 22-0680 <ms_meyda>

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0177 מתאריך 08/06/2022

**לאשר את הבקשה לשינויים בגודל הפתחים בקומה א' ובקומת הגג, בחזיתות צפונית, דרומית ומערבית,
בכפוף לכל דין, ותיאום תכנון.**

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.